

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๔ ๖ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๙ . มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ Sunshine Garden เป็น นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) ที่ AMB/mL/008/2564
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) แจ้งโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อ และจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) เพื่อโปรดทราบเป็นข้อมูล และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Sunshine Garden” เป็น “โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)” และให้นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๖ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๙ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ Sunshine Garden เป็น นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๓๕๒
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) ที่ AMB/ml/L008/2564
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๕ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Garden ของบริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริง จำกัด และต่อมานิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) แจ้งโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อ และจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) เพื่อโปรดทราบเป็นข้อมูล และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Sunshine Garden” เป็น “โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)” และให้นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๖ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๙ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ Sunshine Garden เป็น นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๓๕๓
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) ที่ AMB/ml/L008/2564
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๕ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sunshine Garden ของบริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด และต่อมานิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) แจ้งโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อ และจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) เพื่อโปรดทราบเป็นข้อมูล และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Sunshine Garden” เป็น “โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)” และให้นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๑๙ / ๒๕๕๖

โดย นายหลี่ จง

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริง จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๙๔ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๖ หมู่ที่

ตำบล/แขวง รongเมือง อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ศ.๑๐๑ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๓ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๐ คัน พาณิขัย (ร้านค้า ๓ ห้อง) -

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน อ่อนนุช (สุขุมวิท ๗๗)

หมู่ที่ สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริง จำกัด บริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริง จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่ ๘๓๘๐

เป็นที่ดินของ บริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ๑๖ ค.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(ผู้อำนวยการสำนักงาน)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คู่มือ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๙ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพ)"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๘๐ ตำบล/แขวง สวนหลวง
อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๖๗๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๗๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "Artemis Bangkok(อาร์ทีมิส กรุงเทพ)"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๑๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน อ่อนนุช ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

สำเนาออกด้วย

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ